

Reclamo Colectivo por Infracciones Urbanísticas y Ambientales en Av. Don Bosco 445 (Haedo)

20 de febrero de 2026

Intendente Municipal, Lic. Lucas Ghi,
Honorable Concejo Deliberante de Morón,
Unidad de Gestión Comunitaria 2 Haedo,

Quienes suscribimos, vecinos de una manzana **residencial de densidad baja** en la localidad de **Haedo (Partido de Morón)**, nos presentamos a fin de **formular reclamo colectivo** y solicitar **urgente intervención municipal** por el funcionamiento de un **establecimiento mayorista de frutas y verduras** ubicado en **Av. Don Bosco 445 Haedo** (Partido: 101, Circunscripción: 3, Sección: G, Manzana: 423, Parcela: 14), en zona clasificada como **C2 (Comercial Mixta de Densidad Baja)** conforme el Código/Ordenamiento Urbano municipal.

La actividad descripta está generando **afectaciones graves y continuas** a la convivencia barrial y al ambiente, y presenta **irregularidades** que solicitamos sean verificadas mediante inspección:

- **Manejo inadecuado de residuos:** En el predio se acumulan cantidades de verdura en mal estado y otros residuos orgánicos, generando **olores nauseabundos** que invaden las propiedades linderas y el ambiente del barrio. Esta situación se agravó con la adquisición de un lote baldío lindero a su depósito donde arrojan y queman residuos del mismo por fuera de toda normativa vigente.
- **Ruidos y actividades nocturnas molestas:** El mayorista opera con cargas y descargas de camiones de manera diaria (inclusive días inhábiles) tanto en horarios nocturnos como de madrugada: con una jornada laboral que se extiende desde las 9 AM hasta las 5 AM del día siguiente, ocasionando **ruidos de camiones, montacargas, gritos y otras perturbaciones sonoras** incompatibles con el descanso en una zona residencial que superan los límites de ruido establecidos por nuestra ordenanza de ordenamiento urbano para la zona C2: 65 dB de día (7 a 19 hs.) y 50dB de noche (19 a 7 hs.).
- **Construcción no autorizada:** El propietario del inmueble realizó ampliaciones y construcciones que **exceden lo permitido por la normativa**, techando el 100% de su inmueble, **superando el límite máximo de 0,6 para el Factor de Ocupación del Suelo (FOS)** establecido en la ordenanza de ordenamiento urbano de nuestro municipio para la zona, y avanzando sobre el denominado "*pulmón de manzana*" (espacio central libre que debe preservarse en las manzanas urbanas) **sin la aprobación municipal correspondiente.**

Dada la persistencia de estos problemas, como vecinos nos organizamos para presentar este **reclamo colectivo ante el Municipio de Morón**, solicitando la **urgente inspección e intervención de las áreas competentes.**

La actividad nocturna ruidosa de este mayorista transgrede la normativa de **ruidos molestos** vigente, atenta contra el derecho al descanso de la comunidad y **debe ser restringida o reubicada.** Solicitamos se ordene el **cese de las cargas y descargas en horarios indebidos**, imponiendo en su caso horarios diurnos limitados para dichas operaciones o directamente prohibiendo la actividad mayorista en ese lugar si no pudiera adecuar su logística sin generar ruido. Las sanciones correspondientes (multas por ruidos molestos, etc.) también deberían aplicarse para desalentar la continuidad de estas conductas.

Reclamo Colectivo por Infracciones Urbanísticas y Ambientales en Av. Don Bosco 445 (Haedo)

Petitorio y Solicitud de Intervención Municipal

En virtud de todo lo expuesto – la constatación de **múltiples infracciones urbanísticas, ambientales y convivenciales** – los abajo firmantes, en representación de los vecinos afectados, **solicitamos al Municipio de Morón:**

1. **Inspección integral del inmueble y la actividad** en Av. Don Bosco 445, Haedo (Partido: 101, Circunscripción: 3, Sección: G, Manzana: 423, Parcela: 14) y de su reciente adquirido lote baldío lindero en Av. Don Bosco 449 (Partido: 101, Circunscripción: 3, Sección: G, Manzana: 423, Parcela: 145: verificar las obras edilicias realizadas sin permiso (invasión del pulmón de manzana), las condiciones higiénico-sanitarias (acumulación de basura orgánica) y las operaciones comerciales (horarios y ruidos).
2. **Aplicación de la normativa vigente:** que se labren las actas de infracción pertinentes y se apliquen las **sanciones correspondientes** conforme las ordenanzas municipales y leyes vigentes.
3. **Cese o adecuación de la actividad ruidosa:** imponer restricciones para que las tareas de carga, descarga y uso de maquinaria **no ocurran en horarios nocturnos o de madrugada**, garantizando el derecho al descanso de los vecinos.
4. **Restitución del orden urbanístico y ambiental:** que se intime al propietario/encargado del establecimiento a **remover o regularizar las construcciones ilegales** en el fondo del lote, recuperando el espacio libre reglamentario; asimismo, que se ordene la **limpieza inmediata y permanente** del lugar, con gestión adecuada de residuos (cese del depósito de basura in situ).
5. De no ser viable compatibilizar la operación mayorista con el entorno residencial (dada su naturaleza), requerimos al Municipio que evalúe la **clausura temporal o definitiva** de la actividad en esa ubicación, hasta tanto se encuadre en la normativa.

Solicitamos que este reclamo sea **ingresado por Mesa de Entradas**, se asigne **número de expediente**, y se nos informe el resultados de inspecciones, medidas adoptadas y plazos de cumplimiento, así como los organismos y áreas municipales intervinientes. A efectos de notificaciones y respuesta, constituimos domicilio electrónico en: **haedovecinos@gmail.com** (sin perjuicio del domicilio real consignado por cada firmante).


Confiamos en que el Municipio de Morón sabrá hacer respetar la normativa vigente y encontrará una solución equilibrada que resguarde la calidad de vida de nuestro barrio, cesando las irregularidades descriptas. Agradecemos la pronta atención de las autoridades a este reclamo colectivo

FIRMA: 

Nombre y Apellido: ALEJANDRA DEA

DNI: 32865330

N° Partida o Dirección: 101 - 42781

FIRMA: 

Nombre y Apellido: MARIA CRISTINA CRAIN

DNI: 6512657

N° Partida o Dirección: _____

Reclamo Colectivo por Infracciones Urbanísticas y Ambientales en Av. Don Bosco 445 (Haedo)

FIRMA: _____

Nombre y Apellido: Valeria Naco

DNI: 23968043


N° Partida o Dirección: _____

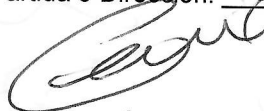
FIRMA: _____

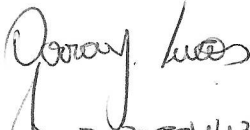
Nombre y Apellido: Romano Masin

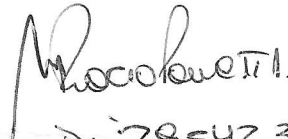

DNI: 31235514


N° Partida o Dirección: 18032505



Susana Florencia
DNI 13038771



Estay Claudio
DNI 13173727

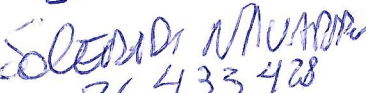

Georgina Lucía
DNI 32554434



Macrobetia
DNI 29542321

25298318

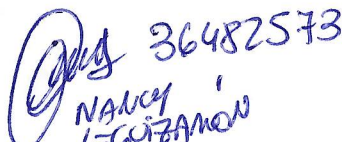

DNI 13608204



GLADYS A. NAVARRO
23254344

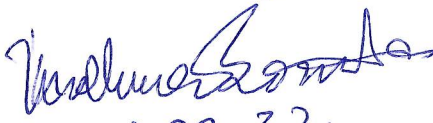

DNI: 22286163
ANDES LEGUIZAMON
27699349



SOLANGE MURRAY
26433428



DNI: 11.598.622
ALDO MULESTANOS


36482573
NANCY
LEGUIZAMON


JOSE GREGO
13173516


93572733


SILVANA PALERMO
1746693E.


Alejandro Palermo
21019303

Starvaggi Lorena
DNI 31.070.695

Román Martín
DNI 29399210

Girard Luis A
DNI 11643436

Camiel Harsch
DNI 21487310

José Luciano
31.654.381

SEBASTIÁN ROSSINI
31.448.386

Alamy Patricia
DNI 23229980
Partido 53446

S/Owobff, Wroffo
DNI 2251056